

Na temelju članaka 86. stavak 3. i članka 89. a u svezi članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 2/21) Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj ... sjednici, održanoj ..... 2023. godine, donijelo je

## **ODLUKU O IZRADI Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Slatina**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Slatina („Glasnik Općine Tučepi“, br. 5/17) - u daljnjem tekstu: Plan.

### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana sadržana je u: Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 03/04, 04/05, 01/09, 07/12 - pročišćeni tekst, 07/14 i 11/16).

### **III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

#### **Članak 3.**

Razlozi za izradu Plana iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- prilagodba Plana prostornim i infrastrukturnim mogućnostima Općine Tučepi.
- izmjene odredbi za provođenje u cilju određivanja urbanističkih parametara gradnje primjerenih vrijednostima prostora.
- davanje mogućnosti kvalitetnoj gradnji objekata za stalno i ugodno življenje, smanjenih stambenih volumena i povećanih zelenih površina oko objekata.
- povećanje minimalnih veličina građevinske čestice.
- smanjivanje broja i strukture maksimalnih etaža.
- ažuriranje nepravilno označenih infrastrukturnih objekata.
- planiranje zelenog pojasa uz šetnicu.
- planiranje infrastrukture za podizanje kvalitete i standarda življenja.
- izbaciti mogućnost korištenja septičkih jama.

### **IV. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Slatina određen je Prostornim planom uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 03/04, 04/05, 01/09, 07/12 - pročišćeni tekst, 07/14 i 11/16).

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 5.**

Plan je usvojen 2017. godine. Zbog razloga navedenih u članku 3. Odluke nužne su izmjene i dopune Plana.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 6.**

Osnovni cilj izrade Plana je osiguranje održivog razvoja općine uz poboljšanje kvalitete prostora, javnih sadržaja i života svih stanovnika.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Stručne podloge za izradu Plana naručivati će se po potrebi.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenim posebnim propisima.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

Popis javnopравnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih dionika koji će sudjelovati u izradi predmetnih Plana:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
6. JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije,
7. MUP- Policijska uprava splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova civilne zaštite,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova južnog Jadrana Split
9. Hrvatske ceste, Ispostava Split
10. Županijska uprava za ceste – Split

11. Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije,
12. Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,
13. Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo,
14. Hrvatske šume, Ispostava Split,
15. HEP d.d., Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska,
16. Vodovod d.o.o., Makarska
17. Tučepi d.o.o., za komunalne djelatnosti, Tučepi
18. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
19. Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Plana pokaže potrebitim.

## **X. ROKOVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 10.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva – rok 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostava zahtjeva iz članka 9. ove Odluke
- provođenje javne rasprave – 15 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave te izrada izvješća o javnoj raspravi
- izrada konačnog prijedloga Plana – 15 dana nakon dobivanja pozitivnih mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata Plana u roku od 15 dana od usvajanja odluke na Općinskom vijeću Općine Tučepi

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 11.**

Izrada Plana financirat će se iz proračuna Općine Tučepi.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

KLASA:  
UR.BROJ:

Tučepi, ..... 2023. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednica

Ivana Visković